

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 17N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 03/09/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale,

Entrambi i responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 30/08/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2903	del	23/07/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8951	del 13/07/2018
Ditta richiedente	BONESCHI BARBARA ELISABETTA domiciliato/a in VIA FONTANA 26 - 20100 MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE AL p.c. 573/17 INERENTE L'ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/09 Piano Casa di immobile sito in Via Marconi - VARIANTE domanda 2017/ 191 - DEL NULLA OSTA 13 del 04/08/2017			
Localizzazione	sirolo via marconi			

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA in quanto nel rispetto dell'art. 3.9.7 del Regolamento del Parco "È ammessa la realizzazione di serre solari solo se orientate a Sud o fino al limite +/- 50° rispetto sempre al Sud" e quindi visto l'orientamento della stessa (cioè verso il quadrante "nord") non può essere rilasciato il nullaosta. (si precisa che comunque la pratica è carente di Relazione energetica).

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2904	del	23/07/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8955	del 19/07/2018
Ditta richiedente	CANTORI MARCO domiciliato/a in VIA DELL'ULIVO - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di muretto per creazione area di deposito bidoni raccolta differenziata c/o immobile sito in via dell'Ulivo.			
Localizzazione	sirolo via dell'ulivo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:
sempreché non sia superato il limite indicato all'art. 9 del qP 03 del PdP in merito alla permeabilità del Lotto.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2905	del	23/07/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8948	del 19/07/2018
Ditta richiedente	DI PILLO RAFFAELE domiciliato/a in VIA COLLE DELL'ARA N. 37 - 66100 CHIETI (CH)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al P.C. 562/17 nell'ambito della lottizzazione "Montefreddo" lotto n. 1 - VARIANTE domanda 2017/ 94 - DEL NULLA OSTA 8 del 04/05/2017			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, condiviso il parere della locale soprintendenza rispetto alla colorazione dell'edificio e al non inserimento della pietra come rivestimento.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2906	del	23/07/2018
Comune di	COMUNE DISIROLO	Rif. nota prot.	8959	del 19/07/2018
Ditta richiedente	MANTI DAVIDE nato a SIROLO (AN) il 25/08/1959 domiciliato in VIA DELL'ACCADEMIA DEI VIRTUOSI 7 - 00147 ROMA			
Oggetto	Istallazione impianto fotovoltaico complanare alla copertura c/o immobile sito in via Monte			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Colombo 36.
Localizzazione	sirolo via montecolombo, 36

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.22 del Regolamento del Parco dovranno essere utilizzati moduli fotovoltaici di coloriture bruniti (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2907	del	23/07/2018
Comune di	COMUNE DISIROLO	Rif. nota prot.	8968	del 19/07/2018
Ditta richiedente	BABINI GIANCARLO nato il 21/10/1945 domiciliato in VIA SCANDELLI - 60021 CAMERANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	III° VARIANTE PER L'ISTALLAZIONE RETE DI PROTEZIONE CON IMPIANTO ARBOREO AGLI EDIFICI LIMITROFI ALL'IMPIANTO GOLFISTICO CONERO GOLF CLUB IN VIA BETELICO 6			
Localizzazione	sirolo via betellico, 6			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - si precisa infine che le opere di mitigazione previste con LE ALBERATURE DA METTERE A DIMORA sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta. restano valide le prescrizioni già indicate con i precedenti nulla osta.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2918	del	24/07/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11322	del 17/07/2018
Ditta richiedente	PORCARI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA GENOVA 125 - 10100 TORINO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Integrazione _ Ristrutturazione di manufatti condonati siti in Via Trieste 3 Marcelli per realizzazione garage ed annesso pergolato in legno. - RIESAME domanda 2018/ 203			
Localizzazione	ANCONA VIA TRIESTE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Nel rispetto del regolamento del Parco art. 2 dovranno essere piantumati a compensazione degli abbattimenti previsti dal progetto, e nell'area indicata nella documentazione integrativa, due esemplari di specie arboree/arbustive per ogni esemplare abbattuto (quindi 10 in tutto). Le specie potranno essere selezionate tra le specie arboree / arbustive ricomprese nell'elenco di cui all'allegato C del Regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2919	del	24/07/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11321	del 17/07/2018
Ditta richiedente	GHIGI MANCINI VITTORIA nata a BOLOGNA (BO) il 16/07/1933 domiciliata in VIA PETRONI 15 - 40100 BOLOGNA, codice fiscale GHGVTR33L56A944B			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di piscina interrata presso corte immobile sito in via delle Querce 29_Taunus			
Localizzazione	numana via delle querce, 29			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2930	del	24/07/2018
Comune di	COMUNE DISIROLO	Rif. nota prot.	9109	del 18/07/2018
Ditta richiedente	ANDREUCCI ALBERTO domiciliato/a in VIA GIULIETTI 92 - 60020 SIROLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria edilizia per modifiche interne ed esterne di lieve entità c/o l'edificio residenziale sito in via Giulietti 92			

Localizzazione	sirolo via giulietti, 92
-----------------------	--------------------------

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2935	del	25/07/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	118409	del	25/07/2018
Ditta richiedente	GIULIANI ANDREA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 288 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DI CIVILE ABITAZIONE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE.				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.22 del Regolamento del Parco dovranno essere utilizzati moduli fotovoltaici di coloriture brunite (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2936	del	25/07/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	118281	del	24/07/2018
Ditta richiedente	TAGLIARINI RODOLFO domiciliato/a in FARZIONE POGGIO 127 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DI FABBRICATO AGRICOLO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.22 del Regolamento del Parco dovranno essere utilizzati moduli fotovoltaici di coloriture brunite (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2957	del	27/07/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11638	del	24/07/2018
Ditta richiedente	CO.GEST. SRL domiciliato/a in VIA S. TOMMASO 10 - 20121 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Intervento di restauro e risanamento conservativo di Villa Miramare.				
Localizzazione	numana via montalbano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - Il colore delle finiture di cornici e marcapiano, nonché delle persiane e degli sportelloni dovrà essere scelto in accordo con la locale soprintendenza così come quello per la struttura delle pensiline.

- il cancello trattandosi di villa storica dovrà essere simile a quello esistente prevedendo l'intervisibilità degli spazi tra l'esterno e la corte;

- Le pensiline per ricovero autovetture devono avere, nel rispetto dell'art. 3.9.2. del Regolamento del Parco, altezza max esterna = m 2,60 e si precisa che in caso di rimozione dei pannelli fotovoltaici la copertura dovrà essere di tipo permeabile e non con struttura rigida.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2958	del	27/07/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11673	del	25/07/2018
Ditta richiedente	SCOCCIANTI RAFFAELE nato a JESI (AN) il 15/04/1963 domiciliato in AVENUE LOUISE 163 - 1050 BRUXELLES, codice fiscale SCCRFL63D15E388H				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	Rifacimento tratto di recinzione su strada presso immobile sito in via Colle Piceno, 48/50.				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	numana via colle piceno, 48 50

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: ad eccezione del taglio del leccio indicato in quanto vi sono soluzioni alternative e quindi il taglio si porrebbe in contrasto con quanto indicato all'art. 21 della L.R. 06/2005.

i lavori non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle alberature presenti e comunque rispettare la rt. 5.5 del Regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2960	del	30/07/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	120450	del 30/07/2018
Ditta richiedente	COSTRUZIONI MENGUCCI SRL domiciliato/a in VIA DEI CASTAGNI N° 4/C - 60022 CASTELFIDARDO(AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA PER OPERE DI CONTENIMENTO TERRA AI SENSI DELL'ART 22 COMMA 2) DPR 380/2001 E SUCCESSIVE MM. E II., IN VARIANTE AL PDC 92 DEL 16.06.2016 - compatibilita' paesaggistica_collegata ultima pratica NULLA OSTA 7 del 27/05/2016 - RIESAME domanda 2018/ 80 - VARIANTE domanda 2018/ 162 - atto 7 del 18/05/2018 - RIESAME domanda 2018/ 223			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: di escludere, ai sensi del paragrafo 4 della DGR 220/2010 come modificato dalla DGR 23/2015 e s. m. e i., che gli interventi in progetto debbano essere assoggettati alle procedure di cui al paragrafo 6 della DGR 220/2010 (procedure per la Valutazione di Incidenza) e

di rilasciare, fatti salvi eventuali diritti di terzi, il nulla osta di competenza con prescrizioni agli interventi previsti in progetto, ad esclusione dell'abbattimento dell'esemplare di cipresso in quanto esemplare tutelato ai sensi della L.R. 6/2005 e s. m. e i. (in sede di sopralluogo si è potuto verificare che trattasi di Cupressus sempervirens), per il quale non si ravvisa nessuno dei casi in cui è prevista la possibilità di autorizzare l'abbattimento ai sensi dell'art. 21 della stessa L.R. sopra richiamata.

Le prescrizioni sono le seguenti:

- nel rispetto dell'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco le "Pensiline per ricovero autovetture" non potranno avere h. max esterna più di m 2,60, la struttura dovrà essere di tipo leggera, rimovibile per smontaggio e non per demolizione e la superficie coperta massima = 12,50 mq per ogni unità immobiliare abitativa o 1 mq ogni 10 mc di costruzione dell'immobile di cui è pertinenza (più 20 % in quanto con fotovoltaici integrati in copertura)
- prima della conclusione dei lavori (e della realizzazione dei relativi interventi) dovranno essere presentati al Parco, e sottoposti al nulla osta:
 - un apposito elaborato contenente la collocazione ed il dimensionamento della vasca di raccolta dell'acqua piovana, nel rispetto dell'art. Art. 12.7 - Utilizzo delle acque meteoriche del Regolamento del Parco;
 - documentazione comprovante il rispetto della prescrizione data in fase di rilascio del nulla osta iniziale che prevedeva: a) per tutta l'area lasciata alla libera evoluzione della vegetazione (individuata al NCT del Comune di Ancona al Foglio 154, particelle 72, 73 e 74) al fine di favorire l'instaurarsi di una prateria stabile, habitat di interesse comunitario, e poi mantenerla, evitando l'invasione sia da parte di ailanti, robinie e altre specie esotiche, che da parte delle specie arbustive autoctone, la ditta dovrà trasferire ai futuri proprietari dell'immobile l'obbligo che l'area venga sfalcata almeno una volta all'anno nel periodo invernale ed entro il mese di febbraio.
- Le Indicazioni di massima per l'esecuzione dei lavori nel rispetto del verde esistente riportate a pag. 7 della Relazione botanico-vegetazionale specialistica dovranno essere integrate con quanto previsto dall'Art. 5.5 - Aree di pertinenza delle alberature nei giardini e/o in ambito urbano del Regolamento del Parco;
- Poiché gli elaborati progettuali presentati non specificano i materiali previsti per la pavimentazione della nuova stradina di accesso carrabile (si parla genericamente di "materiali ecologici permeabili" e di "pavimentazione ecologica drenante") e tenuto conto del contesto in cui si colloca l'area (Rete Natura 2000), così come previsto dall'Art. 3.31 - Interventi su infrastrutture viarie del Regolamento, la nuova stradina di accesso dovrà essere della tipologia in breccia e legante naturale (classica strada "bianca"); dovrà essere comunque mantenuta la possibilità di accesso al campo sottostante da parte dei mezzi agricoli al fine di consentire le operazioni di sfalcio/trinciatura della prateria;
- Per quanto riguarda le sistemazioni dell'accesso carrabile preesistente previste in progetto (terra rinforzata o terra armata, secondo quanto riportato nell'elaborato Tav. 9 - Scheda Descrittiva Sintetica per l'assoggettabilità a

Valutazione di Incidenza a firma della Dott.ssa Agr. Ambra Micheletti), che prevedono sbancamenti in prossimità di due esemplari arborei di specie protetta ai sensi della L.R. 6/2005 e s. m. e i. (un pino d'Aleppo ed un gelso), si prescrive il rispetto delle distanze previste dall'art. 5.5 del Regolamento del Parco, ovvero gli scavi non dovranno interessare l'area di pertinenza delle alberature ovvero l'area definita dalla circonferenza tracciata sul terreno avente come centro quello del fusto dell'albero valutata considerando lo sviluppo a maturità dell'apparato radicale e aereo;

Si rammenta infine il rispetto di quanto previsto dall'Allegato H al Regolamento nonché degli articoli 3.13 - Impianti di illuminazione e 14.3 - Inquinamento luminoso del Regolamento del Parco.

Per quanto riguarda l'esemplare di cipresso comune, protetto ai sensi della L.R. 6/2005, per il quale non viene rilasciato il nulla osta all'abbattimento, si raccomanda di fare eseguire una prova di trazione della pianta, finalizzata a verificarne la stabilità per quanto concerne la tenuta dell'apparato radicale.

In conclusione si ricorda che come indicato nelle prescrizioni del nullaosta rilasciato con Determinazione Direttoriale n. 7N del 27/05/2016 "tutte le opere di mitigazione e compensazione previste tra la palificata viva ed il sentiero sopra ricordato andranno realizzate durante la prima stagione idonea all'impianto delle alberature previsto, con garanzia di attecchimento delle stesse così come previsto all'art. 3.27 del Regolamento del Parco del Conero; tale ambito andrà subito reso fruibile nel momento di non interferenza con la sicurezza del cantiere."

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2979	del	02/08/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	122041	del	02/08/2018
Ditta richiedente	BINCI SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Il nuovo edificio sarà posto entro i ml. 50 rispetto all'area di sedime dell' esistente. Verrà realizzata una cantina interrata. Al piano terra sarà realizzato un pergolato con copertura non rigida. Nella corte di proprietà verranno installate due pensiline ad uso sosta auto e sulla loro copertura appoggiati pannelli fotovoltaici. - VARIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: come risultanti dagli elaborati progettuali pervenuti in data 02/08/2018 (ns. prot. n. 2979) rammentando che risultano ancora mancanti, rispetto a quanto richiesto in fase di rilascio del nulla osta con Determina Direttoriale n. 16N del 2017:

- lo schema di interventi di controllo dello sviluppo degli arbusti per le aree indicate con retino arancione nell'immagine da foto aerea allegata alla lettera di comunicazione del rilascio del nulla osta (Determina Direttoriale 16N del 2017) da sottoporre al nulla osta del Parco prima della dichiarazione di fine lavori;
- il progetto dell'impianto fognario corredato da relazione specialistica e relazione geologica ed idrogeologica; i cui lavori non potranno iniziare prima di aver attenuato l'apposito nullaosta del Parco;
- la previsione (dimensionamento e collocazione) della vasca di raccolta dell'acqua ai sensi dell'art. 12.7 - Utilizzo delle acque meteoriche - del Regolamento del Parco, da sottoporre al nulla osta del Parco e da realizzare prima della dichiarazione di fine lavori; al riguardo si ritiene opportuno specificare anche che si tratta di una vasca con finalità differenti dalla "vasca di prima pioggia" (terminologia utilizzata nella Relazione Integrativa) in quanto volta alla riduzione del consumo di acqua potabile;
- (per quanto concerne l'impianto di illuminazione esterno) per le zone della corte esterna meno frequentate dovranno essere utilizzati "sensori che permettano l'accensione delle luci solo in caso di presenza" (rif. pag. 27 dell'"Integrazione faunistica" al Me.V.I.), oltre al rispetto degli articoli 3.13 - Impianti di illuminazione e Art. 14.3 - Inquinamento luminoso del Regolamento

ed inoltre si prescrive che

- a) quanto indicato negli elaborati cartografici riportanti le sezioni delle terre armate sono considerate come esempio tipo per la definizione delle altezze e degli ingombri di massima e si ritiene obbligatorio l'uso delle terre armate rinforzate come indicato nella scheda tecnica allegata anche per le opere connesse di preparazione del fondo;
- b) la tonalità di colore approvata è quella scura indicata nella Tav A07 "Prospetti Stato di Progetto" e non quella chiara indicata nel render;

c) non è ammessa la sbiancatura delle strutture lignee ma le stesse dovranno essere lasciate al naturale al fine di limitare l'impatto paesaggistico delle stesse dai punti di maggiore intervisibilità.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2986	del	02/08/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9400	del	26/07/2018
Ditta richiedente	FEDERICI MARCO domiciliato/a in VIA S. GERMANO N. 26B - 60021 CAMERANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Accertamento di compatibilità paesaggistica per chiusura di una loggia tramite infisso vetrato				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO, 26 b				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune anche rispetto al resto dell'edificio), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2987	del	02/08/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9420	del	26/07/2018
Ditta richiedente	TAFFI FEDERICO domiciliato/a in VIA S. GIOVANNI 44 - 60021 CAMERANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica per lievi modifiche estetiche magazzino_via Bagnolo				
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGNOLO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco con la seguente precisazione:

- I terminali a tetto delle canne fumarie dovranno uniformarsi a quanto disciplinato dall'art. 3.12. del Regolamento del Parco e quindi gli elementi esterni dovranno essere in rame.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3009	del	03/08/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9480	del	01/08/2018
Ditta richiedente	I GIARDINI SRL domiciliato/a in VIA EDISON 1 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	variante al PC 503/14 e p. c. n. 552/16 per modifiche interne e agli accessi delle unità immobiliari del complesso residenziale "Le Vigne A" Via le Vigne - RIESAME domanda 2016/ 153 - VARIANTE domanda 2016/ 213 - DEL NULLA OSTA 11 del 09/08/2016 - RIESAME domanda 2018/ 219				
Localizzazione	sirolo via le vigne				

A seguito di valutazione della pratica è stato indicato nell'elaborato dello stato del verde attuale la presenza di un Ulivo che poi nel progetto già autorizzato rimaneva nella sua posizione, in un giardino pertinenziale ad una delle Unità immobiliari.

Nella Variante presentata è previsto sempre il mantenimento della alberatura in progetto e sempre nella medesima posizione; in questo ambito però è indicata una scala di accesso al piano primo dell'immobile.

La salvaguardia dell'alberatura non è compatibile con gli elaborati presentati.

Quindi è stato necessario effettuare un sopralluogo in data 29 Agosto 2018 dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian e dal Direttore Marco Zannini in cui si è riscontrata l'assenza dell'alberatura e l'avvenuta realizzazione di parte della scala interferente con l'alberatura.

Ciò considerato l'abbattimento dell'alberatura risulta essere stato effettuato in difformità del nulla osta e costituisce illecito amm.vo e va punito con l'applicazione di sanzione amministrativa pecuniaria.

Inoltre l'abbattimento risulta essere stato effettuato in difformità dal precedente nullaosta rilasciato.

Per quanto di nostra competenza (resta inteso che il Comune nelle sue esclusive competenze sceglierà il procedimento più opportuno) per parte della variante dove già sono state realizzate le opere previste dalla

presente variante, si determina la presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (se dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco (e quindi deve essere corrisposto il pagamento previsto in quattro volte la quota dei diritti di segreteria) e per l'altra parte nelle zone dove i lavori non sono ancora iniziati si determina il rilascio del nullaosta.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3010	del	03/08/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9500	del	01/08/2018
Ditta richiedente	STROLOGO GIANFRANCO domiciliato/a in VIA GARIBALDI 115 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per lavori eseguiti in diffromità al permesso di costruire presso immobile in Via Marconi n. 15				
Localizzazione	sirolo via marconi				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3015	del	03/08/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12153	del	02/08/2018
Ditta richiedente	SUPPA DOMENICO domiciliato/a in VIA LITORNEA 157 - 60026 MARCELLI DI NUMANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento di pergolato esistente e opere estetiche presso immobile sito in via Litoranea 157				
Localizzazione	numana via litoranea, 157				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - La copertura del pergolato dovrà essere realizzata con materiali leggeri deformabili di facile smontaggio non rigidi, quali teli in tessuto o p.v.c., leggero e cannucciaia o frangisole.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3016	del	03/08/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12126	del	02/08/2018
Ditta richiedente	GIAMPIERI MARIA LAURA domiciliato/a in VIA RODI 3/A - 60124 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità art 36 D.P.R. 380/01 opere realizzate presso immobile				
Localizzazione	numana via mare verde, 38				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco ad eccezione della pavimentazione impermeabile realizzata fuori dalla ZTO B e per la restante pavimentazione impermeabile sempreché il limite della permeabilità del lotto sia nel limite del 30% previsto all'art. 3 del qP 03 del PdP.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3017	del	03/08/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12131	del	01/08/2018
Ditta richiedente	MANZINI CLAUDIA domiciliato/a in VIA DELLE ROSE 56 - 40100 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di piscina scoperta - COLLEGATA A domanda 2018/ 177_ integrazione				
Localizzazione	numana via delle ginestre, 19				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - Il rispetto di quanto disciplinato dall' Art. 3.10.1. del Regolamento "Interventi per la realizzazione delle piscine" per quanto riguarda le colorazioni ed il materiali

- La compensazione degli arbusti rimossi dovrà prevedere un numero di essenze equivalente per dimensione e lunghezza, rispetto a quelle da abbattere, di tipo arbustivo da selezionare tra quelle in elenco nell'allegato C al Regolamento del Parco.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3018	del	03/08/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12127	del	31/07/2018
Ditta richiedente	CALAMANTI GAIA domiciliato/a in VIA CIOCI 107 - 62100 MACERATA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Tamponamento e cambio d'uso portico condonato sito U.I. di Via Litoranea 36_ Marcelli				
Localizzazione	numana via litoranea, 36				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA. Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3031	del	07/08/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	124004	del	06/08/2018
Ditta richiedente	TALEVI FIORELLA domiciliato/a in VIA MONTACUTO 74 - 60131 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE AL P.C. 88/2015: RICOSTRUZIONE DI UN MANUFATTO AD USO DEPOSITO MACCHINE ED ATTREZZI AGRICOLI CROLLATO A CAUSA DI EVENTI CALAMITOSI - VARIANTE domanda 2015/ 76 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3044	del	07/08/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9551	del	31/07/2018
Ditta richiedente	ANDREUCCI CARLO domiciliato/a in VIA LORETANA 143 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rinnovo e lievi variazioni per completamento lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento e parziale cambio d'uso di un edificio di civile abitazione - VARIANTE domanda 2014/ 294 - VARIANTE domanda 2015/ 79 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015				
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGACCIANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3059	del	09/08/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9686	del	08/08/2018
Ditta richiedente	PAGELLI FRANCESCA domiciliato/a in PIAZZA FONTANA 2 - 60131 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	II Variante al P.C. n. 560/17 relativa all'ampliamento in aderenza al fabbricato esistente sito in via Scirocco - RIESAME domanda 2016/ 266 - VARIANTE domanda 2017/ 32 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017 - VARIANTE domanda 2017/ 243 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017				
Localizzazione	sirolo via scirocco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3088	del	27/08/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	130884	del	24/08/2018
Ditta richiedente	BARBINI NORMA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 84 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione staccionata in legno in frazione poggio				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che sia mantenuto in ogni caso il passaggio per pedoni, cicli e cavalcature e sia sostituita con un sistema mobile (es: sbarra) la staccionata fissa in posizione nord a delimitazione del sentiero di uso pubblico esistente, al fine di garantire la possibilità di vigilanza e controllo di tale ambito.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3131	del	28/08/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	131791	del	27/08/2018
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA BIANCARDA SOCIETÀ AGRICOLA domiciliato/a in P.ZZA DEL PARLAMENTO 14 - ROMA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per la realizzazione di una piscina interrata in frazione massignano snc - RIESAME domanda 2018/ 227 - DEL NULLA OSTA 15 del 20/07/2018				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3141	del	28/08/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	28/08/2018
Ditta richiedente	Comune di Camerano				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per intervento di messa in sicurezza della chiesa di San Germano a seguito del sisma 2016				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN FRANCESCO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3148	del	29/08/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13237	del	24/08/2018
Ditta richiedente	BALDASSARRI ATTILIO domiciliato/a in PIAZZA DELLA REPUBBLICA 10 - 60022 CASTELFIDARDO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità art.36 D.P.R. 380/01 per opere realizzate presso immobile sito in via Trieste 10 _ Marcelli				
Localizzazione	numana via trieste, 10				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 66 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 30/08/2018</p>
---	---	---

Il giorno 30/08/2018 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico.
- con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2903	del	23/07/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8951	del	13/07/2018
Ditta richiedente	BONESCHI BARBARA ELISABETTA domiciliato/a in VIA FONTANA 26 - 20100 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE AL p.c. 573/17 INERENTE L'ampliamento ai sensi della L.R. n. 22/09 Piano Casa di immobile sito in Via Marconi - VARIANTE domanda 2017/ 191 - DEL NULLA OSTA 13 del 04/08/2017				
Localizzazione	sirolo via marconi				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

Parere negativo al rilascio del nulla osta in quanto nel rispetto dell'art. 3.9.7 del Regolamento del Parco "È ammessa la realizzazione di serre solari solo se orientate a Sud o fino al limite +/- 50° rispetto sempre al Sud" e quindi visto l'orientamento della stessa (cioè verso il quadrante "nord") non può essere rilasciato il nullaosta. (si precisa che comunque la pratica è carente di Relazione energetica).

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2904	del	23/07/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8955	del	19/07/2018
Ditta richiedente	CANTORI MARCO domiciliato/a in VIA DELL'ULIVO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto	Realizzazione di muretto per creazione area di deposito bidoni raccolta differenziata c/o				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	immobile sito in via dell'Ulivo.
Localizzazione	sirolo via dell'ulivo

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
semprechè non sia superato il limite indicato all'art. 9 del qP 03 del PdP in merito alla permeabilità del Lotto.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2905	del	23/07/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	8948	del 19/07/2018
Ditta richiedente	DI PILLO RAFFAELE domiciliato/a in VIA COLLE DELL'ARA N. 37 - 66100 CHIETI (CH)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al P.C. 562/17 nell'ambito della lottizzazione "Montefreddo" lotto n. 1 - VARIANTE domanda 2017/ 94 - DEL NULLA OSTA 8 del 04/05/2017			
Localizzazione	sirolo via montefreddo			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
condiviso il parere della locale soprintendenza rispetto alla colorazione dell'edificio e al non inserimento della pietra come rivestimento.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2906	del	23/07/2018
Comune di	COMUNE DISIROLO	Rif. nota prot.	8959	del 19/07/2018
Ditta richiedente	MANTI DAVIDE nato a SIROLO (AN) il 25/08/1959 domiciliato in VIA DELL'ACCADEMIA DEI VIRTUOSI 7 - 00147 ROMA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Istallazione impianto fotovoltaico complanare alla copertura c/o immobile sito in via Monte Colombo 36.			
Localizzazione	sirolo via montecolombo, 36			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
nel rispetto dell'art. 3.22 del Regolamento del Parco dovranno essere utilizzati moduli fotovoltaici di coloriture brunito (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2907	del	23/07/2018
Comune di	COMUNE DISIROLO	Rif. nota prot.	8968	del 19/07/2018
Ditta richiedente	BABINI GIANCARLO nato il 21/10/1945 domiciliato in VIA SCANDELLI - 60021 CAMERANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	III° VARIANTE PER L'INSTALLAZIONE RETE DI PROTEZIONE CON IMPIANTO ARBOREO AGLI EDIFICI LIMITROFI ALL'IMPIANTO GOLFISTICO CONERO GOLF CLUB IN VIA BETELICO 6			
Localizzazione	sirolo via betellico, 6			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
- si precisa infine che le opere di mitigazione previste con LE ALBERATURE DA METTERE A DIMORA sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta. restano valide le prescrizioni già indicate con i precedenti nulla osta.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2918	del	24/07/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11322	del 17/07/2018
Ditta richiedente	PORCARI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA GENOVA 125 - 10100 TORINO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	Integrazione _ Ristrutturazione di manufatti condonati siti in Via Trieste 3 Marcelli per realizzazione garage ed annesso pergolato in legno. - RIESAME domanda 2018/ 203			

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	ANCONA VIA TRIESTE

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Nel rispetto del regolamento del Parco art. 2 dovranno essere piantumati a compensazione degli abbattimenti previsti dal progetto, e nell'area indicata nella documentazione integrativa, due esemplari di specie arborea/arbustive per ogni esemplare abbattuto (quindi 10 in tutto). Le specie potranno essere selezionate tra le specie arboree / arbustive ricomprese nell'elenco di cui all'allegato C del Regolamento del Parco.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2919	del	24/07/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11321	del 17/07/2018
Ditta richiedente	GHIGI MANCINI VITTORIA nata a BOLOGNA (BO) il 16/07/1933 domiciliata in VIA PETRONI 15 - 40100 BOLOGNA, codice fiscale GHGVTR33L56A944B			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di piscina interrata presso corte immobile sito in via delle Querce 29_Taunus			
Localizzazione	numana via delle querce, 29			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2930	del	24/07/2018
Comune di	COMUNE DISIROLO	Rif. nota prot.	9109	del 18/07/2018
Ditta richiedente	ANDREUCCI ALBERTO domiciliato/a in VIA GIULIETTI 92 - 60020 SIROLO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Sanatoria edilizia per modifiche interne ed esterne di lieve entità c/o l'edificio residenziale sito in via Giulietti 92			
Localizzazione	sirolo via giulietti, 92			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2934	del	25/07/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), BALSANO FRANCESCO	Rif. nota prot.	118264	del 24/07/2018
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	MODIFICA DI UN TRATTO DI SENTIERO N. 313/A DEL PARCO DEL CONERO E REALIZZAZIONE DI CANCELLO DI ACCESSO E RECINZIONE			
Localizzazione	ANCONA VIA SANTA MARGHERITA			

SOSPENSIONE

al fine di poter sottoporre il progetto alla verifica della rispondenza dello stesso al co. 6 dell'art. 17 del qP 02 del Pdp per la successiva approvazione del Consiglio Direttivo (ora Commissario Straordinario) della modifica del sentiero, si ritiene che la pratica necessiti di essere integrata da:

- 1) atto unilaterale di impegno da parte delle proprietà per accatastare il sentiero progettato;
- 2) atto unilaterale di impegno da parte delle proprietà alla stipula di atto pubblico, a realizzazione del sentiero avvenuta, sotto pena di nullità del nullaosta, di:
contratto che costituisca diritto di usufrutto sul bene in favore dell'Ente Parco del Conero e diritto con servitù di uso pubblico perenne per il tracciato del nuovo sentiero individuato;
- 3) atto unilaterale di impegno a non iniziare i lavori per la realizzazione del cancello e della "recinzione con siepe" prima di aver stipulato il contratto indicato al punto 2) pena la nullità della validità dell'eventuale nullaosta rilasciato.

Inoltre la pratica dovrà essere integrata dai seguenti elaborati propedeutici all'inizio del procedimento:

- a) Valutazione d'incidenza (co. 5 art.17 del qP 02 del Pdp), precisando che la stessa dovrà analizzare attraverso picchettamento e rilievo fotografico di dettaglio del nuovo tracciato l'esclusione della presenza di piante di specie

rare (gli uffici dell'Ente Parco si rendono disponibili già nelle fasi preliminari di stesura per una valutazione degli aspetti più importanti da valutare);

b) nuova individuazione del sistema di "recinzione con siepe" in quanto quella proposta va ad interdire la fruibilità e l'accesso di parte del sentiero 313a e percorso esistente di interesse pubblico (come indicato nella carta dell'Accessibilità allegato L del Regolamento del Parco) e quindi in contrasto con il co 8 l'art.17 del qP 02 del PdP;

c) indicazione delle specie che saranno messe a dimora per la realizzazione del sistema di "recinzione con siepe" (che dovrà essere opportunamente arretrata secondo quanto indicato sopra).

Infine si precisa che dovrà essere richiesto al Comune di Ancona l'accordo alla modifica del tracciato del sentiero così come previsto alla parte seconda del co. 6 dell'art. 17 del qP 02 del PdP.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2935	del	25/07/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	118409	del	25/07/2018
Ditta richiedente	GIULIANI ANDREA domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 288 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DI CIVILE ABITAZIONE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE.				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.22 del Regolamento del Parco dovranno essere utilizzati moduli fotovoltaici di coloriture brunito (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2936	del	25/07/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	118281	del	24/07/2018
Ditta richiedente	TAGLIARINI RODOLFO domiciliato/a in FARZIONE POGGIO 127 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA COPERTURA DI FABBRICATO AGRICOLO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.22 del Regolamento del Parco dovranno essere utilizzati moduli fotovoltaici di coloriture brunito (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2938	del	26/07/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9212	del	24/07/2018
Ditta richiedente	SAMPAOLESI GRAZIELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante in corso d'opera a S.C.I.A. prot.7201/1/2018 opere interne di manutenzione straordinaria e ripristino degli impianti_ modifiche estetiche e funzionali.				
Localizzazione	sirolo via marconi, 23				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- relazione relativa al tipo di vegetazione presente nella corte per la quale si prevede l'abbattimento.
- planimetria generale riportante la collocazione delle specie arboree e arbustive esistenti e l'indicazione e la collocazione delle specie previste a compensazione degli abbattimenti.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2957	del	27/07/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11638	del	24/07/2018
Ditta richiedente	CO.GEST. SRL domiciliato/a in VIA S. TOMMASO 10 - 20121 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Intervento di restauro e risanamento conservativo di Villa Miramare.				
Localizzazione	numana via montalbano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- Il colore delle finiture di cornici e marcapiano, nonché delle persiane e degli sportelloni dovrà essere scelto in accordo con la locale soprintendenza così come quello per la struttura delle pensiline.
- il cancello trattandosi di villa storica dovrà essere simile a quello esistente prevedendo l'intervisibilità degli spazi tra l'esterno e la corte;
- Le pensiline per ricovero autovetture devono avere, nel rispetto dell'art. 3.9.2. del Regolamento del Parco, altezza max esterna = m 2,60 e si precisa che in caso di rimozione dei pannelli fotovoltaici la copertura dovrà essere di tipo permeabile e non con struttura rigida.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2958	del	27/07/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	11673	del	25/07/2018
Ditta richiedente	SCOCCIANTI RAFFAELE nato a JESI (AN) il 15/04/1963 domiciliato in AVENUE LOUISE 163 - 1050 BRUXELLES, codice fiscale SCCRFL63D15E388H				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Rifacimento tratto di recinzione su strada presso immobile sito in via Colle Piceno, 48/50.				
Localizzazione	numana via colle piceno, 48 50				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- ad eccezione del taglio del leccio indicato in quanto vi sono soluzioni alternative e quindi il taglio si porrebbe in contrasto con quanto indicato all'art. 21 della L.R. 06/2005.
- i lavori non dovranno compromettere lo stato vegetativo delle alberature presenti e comunque rispettare la'rt. 5.5 del Regolamento del Parco.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2960	del	30/07/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	120450	del	30/07/2018
Ditta richiedente	COSTRUZIONI MENGUCCI SRL domiciliato/a in VIA DEI CASTAGNI N° 4/C - 60022 CASTELFIDARDO(AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA PER OPERE DI CONTENIMENTO TERRA AI SENSI DELL'ART 22 COMMA 2) DPR 380/2001 E SUCCESSIVE MM. E II., IN VARIANTE AL PDC 92 DEL 16.06.2016 - compatibilita' paesaggistica_collegata ultima pratica NULLA OSTA 7 del 27/05/2016 - RIESAME domanda 2018/ 80 - VARIANTE domanda 2018/ 162 - atto 7 del 18/05/2018 - RIESAME domanda 2018/ 223				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- di escludere, ai sensi del paragrafo 4 della DGR 220/2010 come modificato dalla DGR 23/2015 e s. m. e i., che gli interventi in progetto debbano essere assoggettati alle procedure di cui al paragrafo 6 della DGR 220/2010 (procedure per la Valutazione di Incidenza) e di rilasciare, fatti salvi eventuali diritti di terzi, il nulla osta di competenza con prescrizioni agli interventi previsti in progetto, ad esclusione dell'abbattimento dell'esemplare di cipresso in quanto esemplare tutelato ai sensi della L.R. 6/2005 e s. m. e i. (in sede di sopralluogo si è potuto verificare che trattasi di Cupressus sempervirens), per il quale non si ravvisa nessuno dei casi in cui è prevista la possibilità di autorizzare l'abbattimento ai sensi dell'art. 21 della stessa L.R. sopra richiamata.

Le prescrizioni sono le seguenti:

- nel rispetto dell'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco le "Pensiline per ricovero autovetture" non potranno avere h. max esterna più di m 2,60, la struttura dovrà essere di tipo leggera, rimovibile per smontaggio e non per demolizione e la superficie coperta massima = 12,50 mq per ogni unità immobiliare abitativa o 1 mq ogni 10 mc di costruzione dell'immobile di cui è pertinenza (più 20 % in quanto con fotovoltaici integrati in copertura)
 - prima della conclusione dei lavori (e della realizzazione dei relativi interventi) dovranno essere presentati al Parco, e sottoposti al nulla osta:
 - un apposito elaborato contenente la collocazione ed il dimensionamento della vasca di raccolta dell'acqua piovana, nel rispetto dell'art. Art. 12.7 - Utilizzo delle acque meteoriche del Regolamento del Parco;
 - documentazione comprovante il rispetto della prescrizione data in fase di rilascio del nulla osta iniziale che prevedeva: a) per tutta l'area lasciata alla libera evoluzione della vegetazione (individuata al NCT del Comune di Ancona al Foglio 154, particelle 72, 73 e 74) al fine di favorire l'instaurarsi di una prateria stabile, habitat di interesse comunitario, e poi mantenerla, evitando l'invasione sia da parte di ailanti, robinie e altre specie esotiche, che da parte delle specie arbustive autoctone, la ditta dovrà trasferire ai futuri proprietari dell'immobile l'obbligo che l'area venga sfalcata almeno una volta all'anno nel periodo invernale ed entro il mese di febbraio.
 - Le Indicazioni di massima per l'esecuzione dei lavori nel rispetto del verde esistente riportate a pag. 7 della Relazione botanico-vegetazionale specialistica dovranno essere integrate con quanto previsto dall'Art. 5.5 - Aree di pertinenza delle alberature nei giardini e/o in ambito urbano del Regolamento del Parco;
 - Poiché gli elaborati progettuali presentati non specificano i materiali previsti per la pavimentazione della nuova stradina di accesso carrabile (si parla genericamente di "materiali ecologici permeabili" e di "pavimentazione ecologica drenante") e tenuto conto del contesto in cui si colloca l'area (Rete Natura 2000), così come previsto dall'Art. 3.31 - Interventi su infrastrutture viarie del Regolamento, la nuova stradina di accesso dovrà essere della tipologia in breccia e legante naturale (classica strada "bianca"); dovrà essere comunque mantenuta la possibilità di accesso al campo sottostante da parte dei mezzi agricoli al fine di consentire le operazioni di sfalcio/trinciatura della prateria;
 - Per quanto riguarda le sistemazioni dell'accesso carrabile preesistente previste in progetto (terra rinforzata o terra armata, secondo quanto riportato nell'elaborato Tav. 9 - Scheda Descrittiva Sintetica per l'assoggettabilità a Valutazione di Incidenza a firma della Dott.ssa Agr. Ambra Micheletti), che prevedono sbancamenti in prossimità di due esemplari arborei di specie protetta ai sensi della L.R. 6/2005 e s. m. e i. (un pino d'Aleppo ed un gelso), si prescrive il rispetto delle distanze previste dall'art. 5.5 del Regolamento del Parco, ovvero gli scavi non dovranno interessare l'area di pertinenza delle alberature ovvero l'area definita dalla circonferenza tracciata sul terreno avente come centro quello del fusto dell'albero valutata considerando lo sviluppo a maturità dell'apparato radicale e aereo;
- Si rammenta infine il rispetto di quanto previsto dall'Allegato H al Regolamento nonché degli articoli 3.13 - Impianti di illuminazione e 14.3 - Inquinamento luminoso del Regolamento del Parco.

Per quanto riguarda l'esemplare di cipresso comune, protetto ai sensi della L.R. 6/2005, per il quale non viene rilasciato il nulla osta all'abbattimento, si raccomanda di fare eseguire una prova di trazione della pianta, finalizzata a verificarne la stabilità per quanto concerne la tenuta dell'apparato radicale.

In conclusione si ricorda che come indicato nelle prescrizioni del nullaosta rilasciato con Determinazione Direttoriale n. 7N del 27/05/2016 "tutte le opere di mitigazione e compensazione previste tra la palificata viva ed il sentiero sopra ricordato andranno realizzate durante la prima stagione idonea all'impianto delle alberature previsto, con garanzia di attecchimento delle stesse così come previsto all'art. 3.27 del Regolamento del Parco del Conero; tale ambito andrà subito reso fruibile nel momento di non interferenza con la sicurezza del cantiere."

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2965	del	30/07/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	120712	del 30/07/2018
Ditta richiedente	TRINCI AUGUSTO domiciliato/a in FRAZIONE VARANO 358 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	PERMESSO DI COSTRUIRE - Permessi di costruire in sanatoria art. 36 D.P.R. 380/01. INTERVENTI STRUTTURALI E DI SISTEMAZIONE ESTERNA REALIZZATI			
Localizzazione	ancona frazione varano			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) planimetria generale stato autorizzato e stato di progetto con individuazione aree permeabili ante e post operam opere in sanatoria;

- b) relazione di congruenza tra le opere esterne di impermeabilizzazione e quanto indicato all'art. 3.26 del Regolamento del Parco;
- c) sezioni stato autorizzato e stato attuale delle seguenti opere in sanatoria - muro a secco in tufo con pianta ad "L" delle dimensioni di metri 7.40 + 5.0 e con altezza variabile da 2.70 a 1.30 m; interrati e terrazza posta sul retro dell'edificio a servizio del primo piano dello stesso, delle dimensioni complessive pari a m 3.34 x 12.80 circa;
- d) relazione di congruità degli sbancamenti effettuati rispetto alla massima possibilità indicata nel Piano e nel regolamento del Parco (2ml) ed indicazione specifica di come siano avvenute le opere per rimuovere gli interrati e se sia rimasta (come sembra) in opera la struttura (e che tipo di struttura sia) e documentazione fotografica di dettaglio sia dell'interramento che delle opere.

Si precisa che tutte le richieste formulate tendono a verificare quali interventi possono essere sanati e quali no e quindi verificare, per questi ultimi, quale procedimento intraprendere rispetto alla possibilità ovvero la non possibilità di rimessa in pristino dello stato ante realizzazione degli interventi ed emanare se del caso le sanzioni indicate all'art. 23.4 del Regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2979	del	02/08/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	122041	del 02/08/2018
Ditta richiedente	BINCI SILVIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Il nuovo edificio sarà posto entro i ml. 50 rispetto all'area di sedime dell' esistente. Verrà realizzata una cantina interrata. Al piano terra sarà realizzato un pergolato con copertura non rigida. Nella corte di proprietà verranno installate due pensiline ad uso sosta auto e sulla loro copertura appoggiati pannelli fotovoltaici. - VARIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017 - RIESAME domanda 2018/ 184 - RIESAME domanda 2018/ 229			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

come risultanti dagli elaborati progettuali pervenuti in data 02/08/2018 (ns. prot. n. 2979) rammentando che risultano ancora mancanti, rispetto a quanto richiesto in fase di rilascio del nulla osta con Determina Direttoriale n. 16N del 2017:

- lo schema di interventi di controllo dello sviluppo degli arbusti per le aree indicate con retino arancione nell'immagine da foto aerea allegata alla lettera di comunicazione del rilascio del nulla osta (Determina Direttoriale 16N del 2017) da sottoporre al nulla osta del Parco prima della dichiarazione di fine lavori;
- il progetto dell'impianto fognario corredato da relazione specialistica e relazione geologica ed idrogeologica; i cui lavori non potranno iniziare prima di aver attenuato l'apposito nullaosta del Parco;
- la previsione (dimensionamento e collocazione) della vasca di raccolta dell'acqua ai sensi dell'art. 12.7 - Utilizzo delle acque meteoriche - del Regolamento del Parco, da sottoporre al nulla osta del Parco e da realizzare prima della dichiarazione di fine lavori; al riguardo si ritiene opportuno specificare anche che si tratta di una vasca con finalità differenti dalla "vasca di prima pioggia" (terminologia utilizzata nella Relazione Integrativa) in quanto volta alla riduzione del consumo di acqua potabile;
- (per quanto concerne l'impianto di illuminazione esterno) per le zone della corte esterna meno frequentate dovranno essere utilizzati "sensori che permettano l'accensione delle luci solo in caso di presenza" (rif. pag. 27 dell'"Integrazione faunistica" al Me.V.I.), oltre al rispetto degli articoli 3.13 - Impianti di illuminazione e Art. 14.3 - Inquinamento luminoso del Regolamento

ed inoltre si prescrive che

- a) quanto indicato negli elaborati cartografici riportanti le sezioni delle terre armate sono considerate come esempio tipo per la definizione delle altezze e degli ingombri di massima e si ritiene obbligatorio l'uso delle terre armate rinforzate come indicato nella scheda tecnica allegata anche per le opere connesse di preparazione del fondo;
- b) la tonalità di colore approvata è quella scura indicata nella Tav A07 "Prospetti Stato di Progetto" e non quella chiara indicata nel render;
- c) non è ammessa la sbiancatura delle strutture lignee ma le stesse dovranno essere lasciate al naturale al fine di limitare l'impatto paesaggistico delle stesse dai punti di maggiore intervisibilità.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2986	del	02/08/2018
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9400	del	26/07/2018
Ditta richiedente	FEDERICI MARCO domiciliato/a in VIA S. GERMANO N. 26B - 60021 CAMERANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Accertamento di compatibilità paesaggistica per chiusura di una loggia tramite infisso vetrato				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO, 26 b				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune anche rispetto al resto dell'edificio), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2987	del	02/08/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9420	del	26/07/2018
Ditta richiedente	TAFFI FEDERICO domiciliato/a in VIA S. GIOVANNI 44 - 60021 CAMERANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica per lievi modifiche estetiche magazzino_via Bagnolo				
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGNOLO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco con la seguente precisazione:

- I terminali a tetto delle canne fumarie dovranno uniformarsi a quanto disciplinato dall'art. 3.12. del Regolamento del Parco e quindi gli elementi esterni dovranno essere in rame.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3008	del	03/08/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9481	del	25/07/2018
Ditta richiedente	BORA RITA domiciliato/a in VIA LA FORMA 12 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta di sanatoria ex art. 36 dpr 380/2001 per le opere realizzate difformemente alle autorizzazioni rilasciate o in assenza di esse in Via La Forma 12 - RIESAME domanda 2018/ 100				
Localizzazione	sirolo via la forma				

SOSPENSIONE per approfondimenti sullo stato di fatto.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3009	del	03/08/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9480	del	01/08/2018
Ditta richiedente	I GIARDINI SRL domiciliato/a in VIA EDISON 1 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	variante al PC 503/14 e p. c. n. 552/16 per modifiche interne e agli accessi delle unità immobiliari del complesso residenziale "Le Vigne A" Via le Vigne - RIESAME domanda 2016/ 153 - VARIANTE domanda 2016/ 213 - DEL NULLA OSTA 11 del 09/08/2016 - RIESAME domanda 2018/ 219				
Localizzazione	sirolo via le vigne				

FAVOREVOLE - PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA

A seguito di valutazione della pratica è stato indicato nell'elaborato dello stato del verde attuale la presenza di un Ulivo che poi nel progetto già autorizzato rimaneva nella sua posizione, in un giardino pertinenziale ad una delle Unità immobiliari.

Nella Variante presentata è previsto sempre il mantenimento della alberatura in progetto e sempre nella medesima posizione; in questo ambito però è indicata una scala di accesso al piano primo dell'immobile.

La salvaguardia dell'alberatura non è compatibile con gli elaborati presentati.

Quindi è stato necessario effettuare un sopralluogo in data 29 Agosto 2018 dall'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian e dal Direttore Marco Zannini in cui si è riscontrata l'assenza dell'alberatura e l'avvenuta realizzazione di parte della scala interferente con l'alberatura.

Ciò considerato l'abbattimento dell'alberatura risulta essere stato effettuato in difformità del nulla osta e costituisce illecito amm.vo e va punito con l'applicazione di sanzione amministrativa pecuniaria.

Inoltre l'abbattimento risulta essere stato effettuato in difformità dal precedente nullaosta rilasciato.

Per quanto di nostra competenza (resta inteso che il Comune nelle sue esclusive competenze sceglierà il procedimento più opportuno) per parte della variante dove già sono state realizzate le opere previste dalla presente variante, si può prendere atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (se dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco (e quindi deve essere corrisposto il pagamento previsto in quattro volte la quota dei diritti di segreteria) e per l'altra parte nelle zone dove i lavori non sono ancora iniziati si esprime parere favorevole al rilascio del nullaosta.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3010	del	03/08/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9500	del	01/08/2018
Ditta richiedente	STROLOGO GIANFRANCO domiciliato/a in VIA GARIBALDI 115 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per lavori eseguiti in difformità al permesso di costruire presso immobile in Via Marconi n. 15				
Localizzazione	sirolo via marconi				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3014	del	03/08/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12157	del	02/08/2018
Ditta richiedente	POZZATI MAURA POZZATI IACOPO domiciliato/a in VIA VALDONICA 4 - 40126 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione immobile sito in via dei gelsi 6 taunus - VARIANTE domanda 2018/ 65 - DEL NULLA OSTA 4 del 15/03/2018				
Localizzazione	numana via dei gelsi, 6				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- planimetria generale dello stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree, e descrizione degli interventi sul verde.
- elaborati del progetto architettonico, in particolare le sezioni dello stato attuale e di progetto, integrandole con il disegno del muro di contenimento; queste dovranno riportare anche quanto presente sul lato a monte estendendosi oltre il confine della proprietà di almeno mt 10.
- presentare relazione ed elaborati del progetto strutturale del muro di contenimento con precisazioni in merito ad eventuali interferenze con le alberature e gli arbusti esistenti.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3015	del	03/08/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12153	del	02/08/2018
Ditta richiedente	SUPPA DOMENICO domiciliato/a in VIA LITORNEA 157 - 60026 MARCELLI DI NUMANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento di pergolato esistente e opere estetiche presso immobile sito in via Litoranea 157				

Localizzazione	numana via litoranea, 157
-----------------------	---------------------------

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- La copertura del pergolato dovrà essere realizzata con materiali leggeri deformabili di facile smontaggio non rigidi, quali teli in tessuto o p.v.c., leggero e cannucciaia o frangisole.

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3016	del	03/08/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12126	del 02/08/2018
Ditta richiedente	GIAMPIERI MARIA LAURA domiciliato/a in VIA RODI 3/A - 60124 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità art 36 D.P.R. 380/01 opere realizzate presso immobile			
Localizzazione	numana via mare verde, 38			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco ad eccezione della pavimentazione impermeabile realizzata fuori dalla ZTO B e per la restante pavimentazione impermeabile sempreché il limite della permeabilità del lotto sia nel limite del 30% previsto all'art. 3 del qP 03 del PdP.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3017	del	03/08/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12131	del 01/08/2018
Ditta richiedente	MANZINI CLAUDIA domiciliato/a in VIA DELLE ROSE 56 - 40100 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di piscina scoperta - COLLEGATA A domanda 2018/ 177_ integrazione			
Localizzazione	numana via delle ginestre, 19			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- Il rispetto di quanto disciplinato dall' Art. 3.10.1. del Regolamento "Interventi per la realizzazione delle piscine" per quanto riguarda le colorazioni ed il materiali

- La compensazione degli arbusti rimossi dovrà prevedere un numero di essenze equivalente per dimensione e lunghezza, rispetto a quelle da abbattere, di tipo arbustivo da selezionare tra quelle in elenco nell'allegato C al Regolamento del Parco.

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3018	del	03/08/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12127	del 31/07/2018
Ditta richiedente	CALAMANTI GAIA domiciliato/a in VIA CIOCI 107 - 62100 MACERATA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Tamponamento e cambio d'uso portico condonato sito U.I. di Via Litoranea 36_ Marcelli			
Localizzazione	numana via litoranea, 36			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3031	del	07/08/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	124004	del 06/08/2018
Ditta richiedente	TALEVI FIORELLA domiciliato/a in VIA MONTACUTO 74 - 60131 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	VARIANTE AL P.C. 88/2015: RICOSTRUZIONE DI UN MANUFATTO AD USO DEPOSITO MACCHINE ED ATTREZZI AGRICOLI CROLLATO A CAUSA DI			

<i>Nulla Osta per :</i>	EVENTI CALAMITOSI - VARIANTE domanda 2015/ 76 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3044	del	07/08/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	9551	del	31/07/2018
Ditta richiedente	ANDREUCCI CARLO domiciliato/a in VIA LORETANA 143 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	rinnovo e lievi variazioni per completamento lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento e parziale cambio d'uso di un edificio di civile abitazione - VARIANTE domanda 2014/ 294 - VARIANTE domanda 2015/ 79 - DEL NULLA OSTA 5 del 26/03/2015				
Localizzazione	CAMERANO VIA BAGACCIANO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3047	del	08/08/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12389	del	06/08/2018
Ditta richiedente	CAMPAGNA CHIARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	progetto di realizzazione di palazzine _ mare verde - RIESAME domanda 2018/ 156 - DEL NULLA OSTA 7 del 18/05/2018				
Localizzazione	numana via mare verde				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) presentare un progetto di dettaglio del verde con indicazioni delle alberature da mettere a dimora; si precisa che è necessario la messa a dimora di almeno tre alberature al alto fusto come previsto nel piano attuativo.

Inoltre si richiede al Comune i tempi e i modi indicati in convenzione rispetto alla realizzazione del marciapiede in continuità di quello previsto in questo progetto e le tempistiche di realizzazione delle altre aree pubbliche previste nella lottizzazione di cui fa parte questo lotto.

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3059	del	09/08/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	9686	del	08/08/2018
Ditta richiedente	PAGELLI FRANCESCA domiciliato/a in PIAZZA FONTANA 2 - 60131 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	II Variante al P.C. n. 560/17 relativa all'ampliamento in aderenza al fabbricato esistente sito in via Scirocco - RIESAME domanda 2016/ 266 - VARIANTE domanda 2017/ 32 - DEL NULLA OSTA 4 del 03/03/2017 - VARIANTE domanda 2017/ 243 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017				
Localizzazione	sirolo via scirocco				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3088	del	27/08/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	130884	del	24/08/2018
Ditta richiedente	BARBINI NORMA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 84 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione staccionata in legno in frazione poggio				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che sia mantenuto in ogni caso il passaggio per pedoni, cicli e cavalcature e sia sostituita con un sistema mobile (es: sbarra) la staccionata fissa in posizione nord a delimitazione del sentiero di uso pubblico esistente, al fine di garantire la possibilità di vigilanza e controllo di tale ambito.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3131	del	28/08/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	131791	del 27/08/2018
Ditta richiedente	AZIENDA AGRICOLA BIANCARDA SOCIETÀ AGRICOLA domiciliato/a in P.ZZA DEL PARLAMENTO 14 - ROMA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per la realizzazione di una piscina interrata in frazione massignano snc - RIESAME domanda 2018/ 227 - DEL NULLA OSTA 15 del 20/07/2018			
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3132	del	28/08/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	131800	del 27/08/2018
Ditta richiedente	FERRANTI PIERFRANCESCO domiciliato/a in VIA DEL CONERO 15 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una piscina interrata e opere di sistemazione esterna, via della Ferrovie 144			
Localizzazione	ANCONA VIA DELLA FERROVIA			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sono richieste integrazioni per la previsione dello spostamento dell'annesso rustico in legno in quanto è necessario un approfondimento di indagine e valutazione ed andranno quindi presentati:

- Me.V.I. in quanto sono previsti sbancamenti superiori ai 50 cm;
- foto dell'ambito interessato;
- planimetria con le alberature interessate ed indicazione degli eventuali abbattimenti e relative obbligatorie compensazioni;
- sezioni territoriali ante e post operam necessarie in quanto è evidente uno sbancamento che sembrerebbe anche superiore a 2ml.

Inoltre si precisa già in questa fase che,

"la realizzazione di una superficie pavimentata di 23.17 mq (anch'essa in pietra naturale) di pertinenza della piscina e la realizzazione del muro di contenimento in c.a." risultano in contrasto con l'art. 15 del qP. 02 del PdP che vieta "la realizzazione di opere di contenimento in calcestruzzo armato" pertinenti alla piscina e l'art. 3.26 del Regolamento del Parco che prevede che "nelle zone E, di cui al Dm 1444/68, in ogni tipo di intervento va quindi rispettato il sistema della permeabilità esistente"

e che,

il muro di contenimento che costeggia parte del tracciato carrabile ad iniziare dal garage interrato e la parete di contenimento in cemento armato prevista all'ingresso carrabile, considerati i siti interessati risultano in contrasto con l'art. 7 del qP 02 del PdP tanto che già con Determinazione Direttoriale n. 21 del 14.03.2011 rispetto a questo tipo di intervento erano state indicate le seguenti prescrizioni: "a) che la realizzazione del contenimento in zona realizzazione nuovo ingresso non sia realizzato con muro in c.a., non compatibile con il contesto paesaggistico-ambientale, ma realizzato con opere di ingegneria naturalistica nel rispetto dell'art. 7 del qP 02 del PdP, senza modifica del profilo dello stato attuale.

b) nel rispetto dell'art. 18 del qP 02, non può essere prevista la realizzazione di pavimentazione impermeabile per la manutenzione straordinaria dell'ingresso che potrà essere mantenuta attraverso l'uso di tecnologie ecocompatibili, quali le terre compatte o altre tecniche a basso impatto ambientale."

Per questi aspetti si ritiene utile prevedere già in questa fase la modifica degli elaborati prevedendo per questi ambiti tecniche di ingegneria naturalistica e pavimentazione di tipo permeabile.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3141	del	28/08/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	28/08/2018
Ditta richiedente	Comune di Camerano				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per intervento di messa in sicurezza della chiesa di San Germano a seguito del sisma 2016				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN FRANCESCO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3148	del	29/08/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13237	del	24/08/2018
Ditta richiedente	BALDASSARRI ATTILIO domiciliato/a in PIAZZA DELLA REPUBBLICA 10 - 60022 CASTELFIDARDO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Accertamento di conformità art.36 D.P.R. 380/01 per opere realizzate presso immobile sito in via Trieste 10 _ Marcelli				
Localizzazione	numana via trieste, 10				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Sirolo, li 30/08/2018

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

F.to PANARIELLO Arch. Roberto

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 03/09/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 11/09/2018 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini